
Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

LOS 1 - Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3
Umnutzung Belegschaftshaus Tonwerke Arloff zum Interim Archiv Bad Münstereifel

Auftraggeber: Stadt Bad Münstereifel
Der Bürgermeister
Marktstraße 11+15
53902 Bad Münstereifel

Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung

Nachweis der Eignung
2 vergleichbare Referenzen für Bauleistungen im Bereich Hochbau
(bsw. Trockenbau, Malerarbeiten, Abbrucharbeiten)
Die Leistungen sind in den letzten 5 Jahren abgeschlossen.

Bieter:	_____	Summe netto:	_____ EUR
	_____	zzgl. 19% MwSt:	_____ EUR
	_____	Summe inkl. MwSt:	_____ EUR

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	3
01	Basis Gliederungsebene	9
	Zusammenstellung	29

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Notwendigkeit des Interims Das Stadtarchiv von Bad Münstereifel befand sich bis zum Hochwasser 2021 im Keller des Rathauses, Marktstraße 11 und erlitt bei der Flutkatastrophe schwere Schäden. Das Archivgut musste geborgen und eingefroren werden. Das Archivgesetz Nordrhein-Westfalen (ArchivG NRW) legt klare Verpflichtungen zur Erhaltung von Archivgut für kommunale Archive fest. Gem. § 5 II S.1 ArchivG NRW besteht die Pflicht, Archivgut auf Dauer sicher zu verwahren, was bedeutet, dass einmal übernommene Unterlagen langfristig erhalten werden müssen. Eine besondere Bedeutung kommt der Erhaltung in der ursprünglichen Form zu. § 5 II S. 2 ArchivG NRW sieht vor, dass Archivgut in seiner Entstehungsform bewahrt werden muss, sofern keine archivfachlichen Gründe entgegen sprechen. Neben der Verwahrung sind Archive gem. § 5 Abs. 2 Satz 3 ArchivG NRW zur aktiven Bestandserhaltung verpflichtet. Diese umfasst die archivfachliche Bearbeitung, wie Verpackung, Umverpackung und bestandsichernde Digitalisierung des Archivguts, um dessen Zugänglichkeit und Nutzbarkeit sicherzustellen, sowie zum Schutz vor physischen Schäden und Zerstörung. Auch die Wiederherstellung von geschädigtem Archivgut ist ein wesentlicher Bestandteil der aktiven Bestandserhaltung. Wenn Archivgut durch Feuer, Wasser oder andere Einflüsse beschädigt wird, sind Maßnahmen zur Wiederherstellung erforderlich, um die langfristige Erhaltung und Nutzbarkeit dieses Guts zu gewährleisten. Das Archivberatungszentrum des Landschaftsverbands Rheinland teilte mit Schreiben vom 22. März 2024 mit, dass wenn das Archivgut über einen Zeitraum von drei Jahren hinaus in gefrorenen Zustand verbleibt, eine zusätzliche, langfristig bemerkbare Beschädigung der Archivalien eintreten kann und es zum „Verlust des schriftlichen, unikalen Kulturerbes“ kommen könnte. Es wird daher angeraten, schnellstmöglich die Gefriertrocknung vorzunehmen. Mit Schreiben vom 11. September 2024 wies der Landschaftsverband Rheinland noch einmal auf die Dringlichkeit der Durchführung hin. Um die Vakuum-Gefriertrocknung und Restaurierung durchführen lassen zu können, muss aber eine archivgerechte Zwischenlagerung im Anschluss gewährleistet werden, um erneute Schäden am Archivgut zu vermeiden. Darum ist während der Bauzeit durch ein Interim sicherzustellen, dass schnellstmöglich eine Vakuum-Gefriertrocknung durchgeführt werden kann. Da die bisherigen Ordnungs- und Identifikationsmerkmale der Archivalien (Erschließungsinformationen), wie beispielsweise die veraltete Archivdatenbank Augias in ihrer Version Express4 aus dem Jahr 2008, durch das Hochwasserereignis größtenteils vernichtet wurden, müssen diese für die Wiederherstellung der Interimsmaßnahme Stadtarchiv, die Identifizierbarkeit und die Nutzbarkeit rekonstruiert und, wo nicht anders möglich, ersetzt werden. Wichtigste Grundlage hierfür sind die bei der Bergung gesicherten Informationen über vorherige Zusammenhänge sowie die aus der Bergung gewonnenen Informationen über die Unterlagen (Bergungszusammenhang). Daher muss dieser Bergungszusammenhang erhalten bleiben und bei den nachfolgenden Untermaßnahmen der Wiederherstellung den jeweils zugehörigen Objekten weiter zugeordnet werden können. Dazu ist es erforderlich, die sich bei den Maßnahmen stetig ändernden Objektzusammenhänge nachzuverfolgen und diese stets mit bestehenden und neu gewonnenen Informationen zusammenzuführen und nachzuhalten. Dies ist ohne technische Mittel bei schätzungsweise 9.500 Archivkartons, welche voraussichtlich fünf oder mehr datengenerierende Maßnahmen durchlaufen, nicht abbildbar. Die in diesem Dokument beschriebene Maßnahme umfasst die Einrichtung eines temporären Magazins in den Arloff Thonwerken, um die beschädigten und teilweise restauratorisch aufgearbeiteten Archivbestände konservatorisch fachgerecht zu lagern und zu verzeichnen, bis ein dauerhaftes Archivgebäude verfügbar ist. Die Interimsmaßnahme M3-1 ist Teil des Gesamtprojekts zur Wiederherstellung des Stadtarchivs Bad Münstereifel nach den Überschwemmungsschäden im Juli 2021. Das Gesamtprojekt umfasst folgende Maßnahmen: • M3-1: Interimsmaßnahme für die vorübergehende Lagerung der Archivbestände. • M3-2: Sicherung und Restaurierung der beschädigten Archivbestände u.a. durch Trocknung, Reinigung und Konservierung. • M3-3: Errichtung eines neuen Archivgebäudes oder Umnutzung bestehender Räumlichkeiten für die langfristige Aufbewahrung. Die Interimsmaßnahme M3-1 ist eng mit M3-2 und M3-3 verknüpft. Die restaurierten Archivbestände aus M3-2 müssen in M3-1 gelagert werden, bis das neue Archivgebäude aus M3-3 verfügbar ist. Die Koordination zwischen diesen Maßnahmen ist essenziell, um den reibungslosen Ablauf des Projekts zu gewährleisten. Das Interimarchiv wird im Belegschaftshaus der Arloff Tonwerke eingerichtet, etwa 6 km vom Rathaus Bad Münstereifel entfernt. Das Gebäude bietet eine Grundfläche von ca. 626 m² und ist ein eingeschossiger Gebäudekomplex in Massivbauweise mit Flachdachkonstruktion. Es wurde von Experten des LVR Archivberatungs- und Fortbildungszentrums als geeignet eingestuft, da es mit geringem Aufwand an die notwendigen Standards angepasst werden kann. Der Gebäudekomplex umfasst mehrere Räume, die für die Archivnutzung umgebaut werden müssen. Der bestehende Zustand zeigt Schäden durch die Überschwemmung, insbesondere an den technischen Anlagen und Sanitärbereichen.

Der Auftragnehmer (AN) schuldet die vollständige, genehmigungsfähige und betriebsbereite Herstellung der Archivnutzung einschließlich Planung im Umfang der erforderlichen Werk-/Montage- und Detailplanung, Lieferung,

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Montage, Inbetriebnahme, Prüfungen, Dokumentation, Abstimmung inklusive aller funktionsnotwendigen Nebenleistungen, auch wenn diese nicht einzeln genannt sind.

Somit obliegt die Wahl der technischen, konstruktiven und organisatorischen Umsetzung dem AN. Die angebotene Lösung muss die beschriebenen Leistungsziele vollständig erfüllen und den anerkannten Regeln der Technik entsprechen. Funktionsgleichwertige Lösungen sind zulässig, sofern sie das geforderte Leistungsniveau mindestens erreichen.

Fördermittelkonformität:

Sämtliche Leistungen sind so zu erbringen und zu dokumentieren, dass sie als hochwasserbezogene Wiederherstellungs-/Interimmaßnahme prüffähig sind (Zweckbindung, Wirtschaftlichkeit, Dokumentations- und Abnahmefähigkeit im Sinne der Wiederaufbau-Förderrichtlinie NRW).

Abgrenzung Planungsleistungen

Der AN übernimmt keine Objekt- oder Fachplanungsleistungen über die notwendige Werk-/Montageplanung hinaus (keine Genehmigungs- oder Ausführungsplanung im Sinne HOAI).

Herstellung Genehmigungsfähigkeit

Die Herstellung der Genehmigungsfähigkeit (Nutzungsänderung/Brandschutz/TGA-Konzept) wird durch Objekt- und Fachplaner (insb. TGA/Brandschutz) erbracht.

Der AN liefert zur Unterstützung werkplanungsbezogene Unterlagen (z. B. Einbau-/Montageskizzen, Nachweise zu Systemkomponenten, Produktdatenblätter), soweit für Ausführung/Abnahme erforderlich.

Reversibilität / Bestandsschutz

Alle Einbauten sind rückbaufähig; Eingriffe in die Bausubstanz sind auf zwingend erforderliches Maß zu beschränken; nach Ablauf Interimsnutzung muss ein vollständiger Rückbau ohne bleibende Schäden möglich sein; substanzschädigende Maßnahmen unzulässig.

Erforderliche Befestigungen sind so auszulegen, dass ein Rückbau ohne bleibende Schäden möglich ist (z. B. lösbare Dübel-/Schraubsysteme, keine Verklebungen, keine irreversiblen Beschichtungen).

Ausschreibungsinhalt Inhalt ist die Einbringung; Rückbau ist nicht Bestandteil – dennoch sind Einbringungen zwingend reversibel.

Gesamtverantwortung Koordination

AN koordiniert alle Leistungen, Gewerke, Schnittstellenmanagement eigener NU inkl. Abstimmungen mit Nutzer und Projektsteuerung; Abhängigkeiten sind eigenverantwortlich zu berücksichtigen.

Bestandsprüfung vor Angebot

Örtliche Gegebenheiten, Bestandsunterlagen, Nutzungsanforderungen sind vor Angebotsabgabe zu prüfen; Unklarheiten vor Angebotsabgabe klären; nachträgliche Ansprüche wegen unvollständiger Ortskenntnis ausgeschlossen.

Gesamtverantwortung für Planung (Werkplanung), Funktion, Genehmigungskonformität, Betriebssicherheit und Gebrauchstauglichkeit verbleibt beim AN.

Nachtragsausschluss: Nachträge sind ausgeschlossen für alle Leistungen, die zur Erreichung des beschriebenen Leistungsziels erforderlich sind (inkl. Befestigungsmittel, Kleinmaterial, Schutz, Entsorgung, Wiederherstellungen, Inbetriebnahmen, Prüfungen, Einregulierung, Bestandsanpassungen im üblichen Rahmen).

Nur zulässig: Nachträge ausschließlich bei schriftlich angeordneter Leistungsänderung des AG, die über das Leistungsziel hinausgeht.

Der AG stellt dem AN rechtzeitig zur Verfügung:

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Nutzungsänderungs-/Brandschutz-/TGA-Konzept einschließlich behördlicher Auflagen.

Abgrenzung Elektro und TGA: Elektro-, Daten-, Brandmelde-, Sicherheits-, Lüftungs-, Heizungs-, Sanitär- und sonstige TGA-Leistungen werden grundsätzlich in separaten Leistungsverzeichnissen erfasst, sofern sie nicht in diesem LV ausdrücklich als bauliche Neben Vorbereitungs-, Anschluss- oder Schnittstellenleistung beschrieben sind.

Dieses LV umfasst für Elektro/TGA nur bauliche Voraussetzungen, Öffnungen, Schlitz, Verschlüsse, Schutzmaßnahmen, Oberflächenwiederherstellung, Koordination, Dokumentation der Schnittstellen sowie ausdrücklich benannte bauliche Sonderleistungen.

Lieferungen, Anschlüsse, Inbetriebnahmen und Prüfungen technischer Anlagen sind nur dann Bestandteil dieses LV, wenn dies in der jeweiligen Position ausdrücklich genannt ist.

Der AN schuldet: Werk-/Montageplanung, produkt- und systembezogene Nachweise (z. B. Abschottungsnachweise, Tür-/Tor-Daten, TGA-Komponentendaten), Einbau- und Montagezeichnungen, Revisionsunterlagen und Prüfprotokolle. Wichtig: Anforderungen aus Gutachten/Behörden sind im Angebot einzupreisen, soweit sie sich aus den vom AG beigestellten Unterlagen oder aus anerkannten Regeln der Technik ergeben.

Besondere Nebenleistungen zur Nachtragsvermeidung In die Einheitspreise/Pauschalen einzukalkulieren sind insbesondere alle im Bestand erfahrungsgemäß erforderlichen Nebenleistungen, soweit sie zur funktions-, genehmigungs- und abnahmefähigen Herstellung der baulichen Leistungen dieses LV notwendig sind:

Baustelleneinrichtung im Bestand, staubdichte Abschottungen und abschnittsweise Ausführung, Schutz vorhandener Treppen, Podeste, Bodenflächen, Fenster, Verglasungen, Zargen, zu erhaltender Türen und Fenster, Demontage und Wiedermontage kleinformatiger Anbauteile im üblichen Rahmen, provisorische Sicherungen und Abdeckungen, Herstellen und Schließen kleinerer Öffnungen/Anarbeiten, Beputz- und Beispachtelarbeiten, Anpassung angrenzender Oberflächen, Schutz gegen Feuchte- und Schmutzeintrag, Transport- und Hebehilfen, Einbringhilfen, Zwischenlagerung, arbeitstägliche Reinigung, Entsorgung, Messungen der baulichen Beschaffenheit, Kennzeichnung, Fotodokumentation, Einweisungen sowie Mitwirkung bei Sachverständigen-, Behörden- und Feuerwehrterminen.

Technische Anlagenleistungen der Elektro- und TGA-Gewerke sind hiervon ausgenommen, soweit sie nicht ausdrücklich als Bestandteil dieses LV beschrieben sind.

Bestands- und Risikoprüfung vor Ausführung Vor Beginn der Ausführung sind alle für die Archivnutzung relevanten Bestands-, Schutz- und Genehmigungsrandbedingungen zu prüfen und in die Werk-/Montageplanung zu übernehmen. Hierzu zählen insbesondere: tatsächliche Tragfähigkeit und Lastabtragung, Feuchte- und Schimmelrisiken, vorhandene Leitungsführungen und Durchdringungen, Brandschutzabschnitte, Rettungswege, Türfunktionen, Aufschlagrichtungen und lichte Durchgangsbreiten,

Erfordernisse aus Nutzungsänderung, Anforderungen an BMA/Feuerwehrezugang, Schutz vorhandener erhaltenswerter Bauteile, Transport- und Montagewege sowie Eignung der Räume für archivfachliche Nutzung. Erkennbare Widersprüche, Lücken oder Behinderungen sind vor Ausführung schriftlich anzuzeigen. Unterbleibt dies, gelten die zur Funktionsherstellung üblichen und erkennbar erforderlichen Leistungen als mit angeboten.

Vor Beginn der jeweiligen Leistungen hat der Auftragnehmer den Bestand, die Maßangaben, die Ausführungsbedingungen, die Anschlussdetails, die vorhandenen Bauteile, die Schutzbedürftigkeit erhaltenswerter Bauteile sowie die Schnittstellen zu separaten Elektro-, TGA-, Brandschutz- und Regalsystem-Leistungsverzeichnissen eigenverantwortlich zu prüfen.

Hierzu gehören insbesondere Untergründe, Feuchtigkeit, Ebenheit, Tragfähigkeit, Leitungsführungen, Durchdringungen, Öffnungen, Rettungswege, Türfunktionen, Anlieferwege, Podest- und Geländeranschlüsse sowie alle für die funktionsfähige Herstellung des Interim Archivs relevanten Bestandsbedingungen. Ergeben sich aus der Prüfung Abweichungen, Unstimmigkeiten, unklare Mengen, fehlende Angaben, widersprüchliche Plan- oder

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

Vorbemerkungen / Vertragstexte

LV-Aussagen, schadstoffverdächtige Bauteile, nicht tragfähige Untergründe oder sonstige Risiken für Ausführung, Kosten, Termine, Bestandsschutz, Brandschutz oder Archivnutzung, hat der Auftragnehmer diese vor Ausführung schriftlich als Bedenkenanzeige mitzuteilen.

Mit der betroffenen Leistung darf erst begonnen werden, wenn eine schriftliche Klärung oder Freigabe durch Auftraggeber bzw. Fachplanung vorliegt.

Unterbleibt eine rechtzeitige Bedenkenanzeige, gelten erkennbare und zur vollständigen, mangelfreien und funktionstauglichen Herstellung erforderliche Nebenleistungen im Rahmen der jeweiligen Position als mit angeboten, soweit sie aus Bestand, Planunterlagen, Vorbemerkungen, anerkannten Regeln der Technik oder der beschriebenen Interim Archivnutzung ableitbar waren. Dies gilt nicht für ausdrücklich durch den Auftraggeber angeordnete Leistungsänderungen außerhalb des beschriebenen Leistungsziels.

Mitgeltend sind Bestandsunterlagen (soweit vorhanden), Angaben des Auftraggebers (Projektparameter) und einschlägige Regelwerke (BauO, ASR, DIN, VDE etc., jeweils aktuell – Stand 05/2026).

Alle nachfolgenden Leistungspositionen sind als Einheitspreispositionen mit Angabe von Einheit, Menge, Einheitspreis [EP] und Gesamtpreis [GP] anzubieten. Soweit Mengen mit „ca.“, „siehe Aufmaß“, „nach Bedarf“ oder „gemäß Planung“ bezeichnet sind, dienen sie der Angebotskalkulation und sind durch den Auftragnehmer vor Ausführung zu prüfen.

Der Gesamtpreis ergibt sich aus Menge x EP. Pauschalpositionen sind vollständig einschließlich aller Nebenleistungen, Schutzmaßnahmen, Vorhaltungen, Koordination, Reinigung, Dokumentation und abnahmefähiger Übergabe zu kalkulieren.

Fehlende Einzelpreise gelten als in andere Positionen eingerechnet, soweit sie für die vollständige, funktionsfähige und mangelfreie Leistungserbringung erforderlich sind.

Abrechnungshinweise

1. Pauschalpositionen umfassen sämtliche Nebenleistungen (Befestigungsmittel, Kleinmaterial, Schutzmaßnahmen, Entsorgung, Wiederherstellungen), soweit zur Funktionsherstellung erforderlich.
2. Mengenangaben dienen der Vergleichbarkeit; maßgeblich ist die funktions- und nutzungsgerechte Herstellung entsprechend Projektparametern.
3. Schnittstellenleistungen sind im Zweifel vom AN zu koordinieren und einzupreisen.
4. Nachträge sind nur zulässig bei vom AG veranlassten Leistungsänderungen, die über das beschriebene Leistungsziel hinausgehen; nicht für funktionsnotwendige Nebenleistungen.
5. Dokumentation/Abnahme ist Bestandteil der Leistung.

Für jede Einzelposition dieses Leistungsverzeichnisses gelten die baumeisterlichen Nebenleistungen als mit einzukalkulieren, soweit sie für die vollständige und mangelfreie Herstellung der jeweiligen Leistung erforderlich sind. Hierzu zählen insbesondere Bestandsprüfung, örtliches Aufmaß, Baustelleneinrichtung im Arbeitsbereich, Schutz angrenzender Bauteile, staubarme Ausführung, Öffnen und Wiederherstellen kleinerer Anschlussbereiche, Mauerwerks-, Beton-, Putz-, Spachtel-, Estrich-, Abdichtungs-, Befestigungs-, Verankerungs- und Anschlussarbeiten im jeweils erforderlichen Umfang, Entsorgung, Reinigung, Abstimmung mit TGA/Elektro/Brandschutz, Dokumentation und abnahmefähige Übergabe.

Diese Regelung erweitert nicht den Leistungsumfang über die jeweilige Positionsbeschreibung hinaus, verhindert jedoch, dass funktionsnotwendige baumeisterliche Teilleistungen als fehlend oder gesondert vergütungspflichtig behandelt werden.

Hinweis zur Vergütung: Für Vorbemerkung erfolgt keine gesonderte Vergütung.

Die beschriebenen baumeisterlichen Nebenleistungen sind, soweit sie zur vollständigen Ausführung der jeweiligen Position erforderlich sind, in die Einheitspreise bzw. Pauschalen der betroffenen Einzelpositionen einzukalkulieren.

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Raumbuch | Umbau

Raum Nr.	Bezeichnung	Umfang	
		Fläche | m ²	m
1.1	Eingang	16,36	16,20
1.2	Windfang	27,40	24,28
	BMZ	0,32	
1.3	Büro	18,50	17,32
1.4	Aktenraum	7,57	11,63
1.5	Archiv Bücher	8,53	12,10
1.6	Teeküche	10,31	13,03
1.7	WC	4,19	9,82
1.8	Kellergeschoss		
1.9	Qualitätskontrolle und Urkunden	7,57	11,73
1.10	Archivalienraum	113,39	42,73
1.11	QR 1 - Qualitätskontrolle	15,16	15,64
1.12	Flur	6,48	10,91
1.13	QR 2 - Qualitätskontrolle	11,49	13,96
1.14	Palettenraum	24,51	20,29
1.15	QR 3 - Qualitätskontrolle	13,35	14,63
1.16	Anlieferung	12,00	14,00
	Pos. 1.2 - 1.15	268,89	232,07
Nutzfläche Archivgut		201,69	

- Interimlaufzeit: 3 - 7 Jahre
- Option Verlängerung: ☒ ja ☐ nein
- Archivgut: ☒ Papier ☒ Ordner ☐ Pläne ☐ sonstiges: Karten
- Schutzbedarf Archivgut: ☐ normal ☒ erhöht
- Zugriffshäufigkeit: permanent, 2 AP im Gebäude, kein Publikumsverkehr, keine Ausleihe
- Betriebszeiten: 9.00 Uhr – 16.00 Uhr
- Nutzfläche Archiv gesamt: ca. 205 m²
- Erforderliche Regalkapazität: ca. 11,20 lfm
- Lichte Raumhöhe Hauptraum: 2,95 m
- Klimaziel (Interim): siehe Anforderungen Archivnutzung
- Sicherheitsniveau: ☐ Standard ☒ erhöht
- Archivalien: Standard Archivkartons | Anzahl = 9.500 Stück
- Klimabedingungen: 18 °C ± 2 °C, 50 % ± 5 % relative Luftfeuchte

Abgrenzung:

Das Regalsystem einschließlich Planung, Lieferung, Montage, Ausrichtung, Befestigung, Lastverteilung, Regalnummerierung, Regalzubehör, Wiederverwendbarkeit, Wandabstände, Bodenstopper/Distanzhalter, Fachbodenregale, Flachablageschränke, Verschieberegale und alle hierfür erforderlichen Systemnachweise wird in einem separaten Leistungsverzeichnis ausgeschrieben und ist nicht Bestandteil dieses LV.

Dieses LV enthält lediglich die baulichen Voraussetzungen, Schnittstellen und Nebenleistungen, die für die spätere Montage und Nutzung des separaten Regalsystems erforderlich sind.

Dazu gehören insbesondere tragfähige und geeignete Bodenflächen, ausreichende Transportwege, Schutzmaßnahmen, klimatische und brandschutztechnische Rahmenbedingungen sowie die Koordination der

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Schnittstellen zum separaten Regalsystem-LV.

Hinweis: Angaben aus Plan und Projektunterlagen zum Regalsystem, insbesondere Wiederverwendbarkeit, Wandabstand zur Vermeidung von Wärmebrücken und Schimmelbefall, Regaltypen und Kapazitäten, dienen hier ausschließlich als Schnittstelleninformation für Baumeister-, Ausbau-, Schutz-, TGA- und Logistikleistungen.

Baumeisterleistungen in diesem LV:

Der Baumeister hat alle baulichen Voraussetzungen so herzustellen, dass das separate Regalsystem später ohne zusätzliche bauliche Nacharbeiten eingebracht, montiert, betrieben und wieder rückgebaut werden kann. Er schuldet insbesondere ebene, tragfähige, saubere und staubarme Untergründe, die Einhaltung der vorgesehenen Wand- und Verkehrsflächenabstände, Schutz zu erhaltender Bauteile, Koordination der Transportwege sowie die Übergabe prüfbarer Aufmaß- und Bestandsinformationen an den Auftraggeber bzw. das separate Regalsystem-Gewerk.

Hinweis zur Preisbildung: Für die Abgrenzungs- und Schnittstellenhinweise erfolgt keine gesonderte Vergütung; die hierfür erforderliche Koordination ist in die jeweils betroffenen Positionen einzukalkulieren.

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	Basis Gliederungsebene			
01.0010	Baustelleneinrichtung, Baustellenlogistik und Verkehrssicherung Einrichten, Vorhalten, Unterhalten, Umsetzen und Räumen der Baustelleneinrichtung für die gesamte Bauzeit innerhalb und außerhalb des Bestandsgebäudes. Einschließlich Abstimmung der Zugänge, Lager- und Arbeitsflächen, Schutz der Verkehrswege, Beschilderung, Absperrungen, Baustellenordnung, Koordination der Anlieferungen, Sicherung von Rettungswegen, Baustrom-/Bauwasserkoordination soweit erforderlich, tägliche Freihaltung der Nutzer- und Rettungswege sowie Rückbau und Reinigung nach Abschluss. Die Baustelleneinrichtung ist auf den laufenden Gebäudebestand, die Archivschutzanforderungen und die beengten Anlieferbedingungen abzustimmen.			
	1 psch		.....	.....
01.0020	Projektkoordination und Gesamtverantwortung Sicherstellung der Genehmigungs- und Abnahmefähigkeit nach Umsetzung; Termin- und Montageablaufplan, Koordination eigener Nachunternehmer, Abstimmung mit AG, Planung und Projektsteuerung, Regeltermine, Protokolle, Abnahmeplanung und Mängelmanagement.			
	1 psch		.....	.....
01.0030	Entsorgungs- und Abfallmanagement Entsorgungs- und Abfallmanagement für Bau-, Rückbau-, Verpackungs- und Reststoffe einschließlich sortengetrennter Erfassung, Behälterbereitstellung, Zwischenlagerung, Abtransport, Verwertung oder Entsorgung, Nachweisführung und Sauberhaltung.			
	1 psch		.....	.....
01.0040	Bestandsabgleich und Aufmaß Vollständige Erfassung der für die Maßnahme relevanten Bestandsdaten, Aufmaße und Maßnahmenpakete einschließlich Bestandsflächen, Durchdringungen und Integration vorhandener Planungen in die Baustellenvorbereitung.			
	1 psch		.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0050		Schadstoff- und Bestandsrisikoprüfung vor Rückbauarbeiten		
		Prüfung der von Rückbau, Schlitz-, Bohr-, Boden-, Decken- und Wandarbeiten betroffenen Bestandsbauteile auf schadstoff- oder risikoverdächtige Materialien sowie auf bautechnische Ausführungsrisiken. Zu prüfen sind insbesondere alte Kleber, Spachtelmassen, Bodenaufbauten, Fliesenkleber, Dämmstoffe, Beschichtungen, Deckenplatten, Rohrisolierungen, KMF-, PAK- oder asbestverdächtige Baustoffe sowie verdeckte Leitungen und Feuchteschäden. Die Position umfasst Sichtprüfung, Dokumentation, Kennzeichnung von Verdachtsstellen, Empfehlung erforderlicher Probenahmen durch Fachkundige sowie schriftliche Bedenkenanzeige vor Arbeitsbeginn. Probenahmen und Sanierungen schadstoffbelasteter Baustoffe sind nur enthalten, wenn sie ausdrücklich beauftragt werden.		
	1	psch	.....	.....
01.0060		Statischer Nachweis / Lastnachweis Bestand		
		Bestandsprüfung, Auswertung vorhandener Unterlagen, Lastannahmen, Lastzonierung, Bewertung der Tragreserven, Hinweise zu Nutzungseinschränkungen und schriftliche Freigabeempfehlung vor Ausführung lastrelevanter Maßnahmen.		
	1	psch	.....	.....
01.0070		Lastverteilende oder verstärkende Maßnahmen		
		Herstellung erforderlicher lastverteiler oder verstärkender Maßnahmen, sofern diese aus dem statischen Nachweis erforderlich werden; Ausführung nur nach Freigabe durch AG/Fachplanung.		
	1	psch	.....	.....
01.0080		Bauliche Schnittstellenprüfung vor Übergabe an separates Regalsystem		
		Dokumentierte Übergabe der baulichen Voraussetzungen an das separate Regalsystem einschließlich Kontrolle von Bodenebenheit, Tragfähigkeit nach Lastzonierung, Transport- und Montagewegen, Tür- und Durchgangsbreiten, staubarmen Oberflächen, Aufmaß, Fotodokumentation, Mängel-/Restpunktliste und Freigabeempfehlung.		
	1	psch	.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0090	Verschluss von Mauerwerksöffnungen Fachgerechter dauerhafter Verschluss vorhandener nicht mehr benötigter Mauerwerksöffnungen einschließlich Mauerwerksergänzung, Anschluss an Bestand, Vermörtelung, Putz- und Oberflächenwiederherstellung sowie ggf. brandschutzgerechter Ausführung.			
	16 m²		.....	.....
01.0100	Einbringung von Brandschotten Lieferung und fachgerechte Ausführung erforderlicher Brandschotts zur Abschottung von Leitungs- und Installationsdurchführungen einschließlich Aufmaß, Vorbereitung, Einbau zugelassener Systeme, Kennzeichnung, Fotodokumentation, Nachweise und Abschottungsverzeichnis.			
	7 St.		.....	.....
01.0110	Schließung von Schlitzten und Durchbrüchen für Gebäudetechnik Fachgerechtes Schließen von Schlitzten, Aussparungen und Durchbrüche für Gebäudetechnik in Wänden, Decken und sonstigen Bauteilen des Bestands, soweit keine Leitungsabschottung als Brandschott erforderlich ist. Inbegriffen: Reinigung und Vorbereitung der Öffnungen, Entfernen loser Bestandteile, Hinterfüllungen, Mörtel-/Spachtel-/Putzarbeiten, kraftschlüssige Anschlüsse an den Bestand, Anpassung angrenzender Oberflächen, Schutzmaßnahmen, Entsorgung, erforderliche Nebenarbeiten sowie fertige, überarbeitbare Übergabe an Folgegewerke. Abnahme: geschlossene, rissarme und funktionsgerechte Wiederherstellung.			
	5 m		.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0120		Feuerwehr-Schlüsseldepot einbauen Lieferung und fachgerechter Einbau eines Feuerwehr-Schlüsseldepots in vorhandenes Mauerwerk im Bereich des Haupteingangs einschließlich Einschlitzen bzw. Herstellen der erforderlichen Mauerwerksöffnung, Einpassen des Depots, standsicherer Befestigung, Hinterfüllung, witterungs- und manipulationssicherer Abdichtung, Wiederherstellung angrenzender Putz- und Oberflächenbereiche sowie betriebsbereiter Anbindung an die Brandmeldeanlage. Ausführung, Depotklasse, Schließung, Freischaltelement, Sabotageüberwachung, Leitungsführung, Lage und Einbauhöhe sind vor Ausführung mit Fachplanung, Feuerwehr, BMA-Firma und zuständiger Stelle abzustimmen. Die Arbeiten dürfen die Standsicherheit des vorhandenen Mauerwerks nicht beeinträchtigen; angrenzende Bauteile sind zu schützen. Erforderliche Stemmarbeiten, Mauerschnittarbeiten, Bohrungen, Befestigungsmittel, Korrosionsschutz, Leitungsanpassungen, Kleinmaterial, Reinigung, Dokumentation, Funktionsprüfung und Übergabe sind einzukalkulieren. Durchmesser ca. 44 mm | Tiefe [Länge des Zylinders] ca. 110 mm | Achs-Höhe 1,10m Abnahme: Die Abnahme erfolgt erst nach nachgewiesener Funktionsfähigkeit des Schlüsseldepots einschließlich Anbindung an die BMA, Sabotageüberwachung, Freigabe der Feuerwehr bzw. zuständigen Stelle, vollständiger Prüf- und Anschlussprotokolle sowie Übergabe der Produkt- und Revisionsunterlagen		
	1 St.		.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0130	Fundament für BMZ-/BMA-Blitzleuchte Herstellen eines frost- und standsicheren Fundamentes im Außenbereich vor dem Haupteingang zur Aufnahme einer BMZ-/BMA-Blitzleuchte bzw. des hierfür erforderlichen Befestigungsträgers. Die Position umfasst Abstecken und Einmessen der Lage, Abstimmung mit Feuerwehr, Fachplanung und BMA-Firma, Herstellen der Baugrube, Prüfen auf vorhandene Leitungen, Untergrundvorbereitung, Schalung soweit erforderlich, Einbau geeigneter Bewehrung bzw. Fundamentkonstruktion, Betonage, Einbau von Leerrohren/Leitungsdurchführungen, Erdung bzw. Potenzialausgleich soweit erforderlich, Oberflächenanpassung an angrenzende Beläge sowie Schutz und Wiederherstellung der Umgebung. Lage und Ausführung sind so zu wählen, dass die Blitzleuchte dauerhaft sichtbar, zugänglich, wartbar und vor mechanischer Beschädigung geschützt ist. L x B x T = 1,0 x 1,0 x 0,80 m Inklusiv: Aushub, Abfuhr/Entsorgung überschüssigen Bodens, Beton, Bewehrung, Schalung, Leerrohre, Befestigungs-/Ankerenteile, Wiederherstellung angrenzender Pflaster-, Erd- oder Belagsflächen im unmittelbaren Arbeitsbereich, Schutz vorhandener Bauteile und Verkehrsflächen, Reinigung, Dokumentation und prüffähige Übergabe an das BMA-Gewerk.			
	1 St.		.....	.....
01.0140	Brandschutztüren / -tore Lieferung und Einbau aller brandschutztechnisch erforderlichen Tür-/Tor-Elemente einschließlich Zargen, Beschläge, Dichtungen, Selbstschließung, Montage, Einstellarbeiten, Funktionsprüfung, Dokumentation und Anpassungsarbeiten im üblichen Rahmen.			
	1 St.		.....	.....
01.0150	Flucht- und Rettungswege Herstellung, Freihaltung und bauliche Kennzeichnung der Flucht- und Rettungswege gemäß Brandschutzkonzept einschließlich Fluchtwegführung, Tür-/Durchgangsbezüge, Rettungswegbeschilderung und Aushänge.			
	1 psch		.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0160	Ertüchtigung bestehender 2. Ausgang als Rettungsweg Anpassung der vorhandenen Tür als notwendiger Rettungsweg einschließlich Zarge, Beschläge, Drückergarnitur/Panikfunktion soweit erforderlich, Türschließung, Dichtungen, Schwellen-/Bodenanschluss, Aufschlagrichtung, Öffnungsfunktion, Kennzeichnung, Funktionsprüfung und Dokumentation.		
	1 St.	.....	.....
01.0170	Lüftung / Entfeuchtung Bauliche Vorbereitung und Schnittstellenkoordination für Lüftungs- oder Entfeuchtungseinrichtungen, soweit aus Klima-/Feuchtekonzent, Probetrieb oder Bestandsprüfung erforderlich, einschließlich Öffnungen, Befestigungsuntergründe, Revisionszugänglichkeit und Oberflächenwiederherstellung.		
	1 St.	.....	.....
01.0180	Elektro – Beleuchtung Archivflächen, bauliche Schnittstellen Bauliche Mitwirkung und Schnittstellenkoordination für eine gleichmäßige, blendfreie Beleuchtung der Archiv- und Arbeitsflächen einschließlich baulicher Öffnungen, Befestigungsuntergründe, Schutzmaßnahmen, Leitungsdurchführungen und Oberflächenwiederherstellung.		
	1 psch	.....	.....
01.0190	Sicherheitsbeleuchtung / Rettungszeichen Bauliche Vorbereitung und Schnittstellenkoordination für Sicherheitsbeleuchtung und Rettungszeichen gemäß Fluchtwegkonzept einschließlich Befestigungs-, Durchführungs-, Schutz- und Wiederherstellungsleistungen.		
	5 St.	.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0200	Zutrittskontrolle / Schließsystem an Archiv Bauliche und organisatorische Schnittstellen für ein Zutritts-/Schließsystem mit erhöhten Sicherheitsanforderungen einschließlich Tür- und Zargenanschlüssen, Durchführungen, Oberflächenwiederherstellung, Schutzmaßnahmen und Mitwirkung bei der Übergabe.			
	2 St.		.....	.....
01.0210	Schloss-/Zylinderwechsel und Schließkreis Archiv Erneuerung bzw. Anpassung der erforderlichen Schlösser, Profilzylinder, Beschläge und Schließpunkte im Schließkreis Archiv einschließlich Bestandsaufnahme, Abstimmung, Lieferung, Einbau, Schlüsselkennzeichnung, Übergabeprotokoll, Funktionsprüfung und Dokumentation.			
	3 St.		.....	.....
01.0220	Elektro-/Datenanschlüsse für Arbeitsplätze, Drucker und Planschrankbereich Bauliche Vorbereitung und Schnittstellenkoordination für Elektro- und Datenanschlüsse der Arbeitsplätze, des A3-Druckers und des Planschrankbereichs einschließlich Öffnungen, Durchführungen, Schutzmaßnahmen, Schließen von Schlitten und Oberflächenwiederherstellung.			
	5 m		.....	.....
01.0230	Elektro- und Sanitäranschlüsse Teeküche einschließlich Durchlauferhitzer Bauliche Vorbereitung und Schnittstellenkoordination für Elektro- und Sanitäranschlüsse der Teeküche einschließlich Durchlauferhitzer, Öffnungen, Durchführungen, Schutzmaßnahmen, Schließen von Schlitten, Abdichtung und Oberflächenwiederherstellung.			
	1 psch		.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0240	Brandmeldeanlage / Rauchmelder / Aufschaltung – bauliche und technische Integration Bauliche und koordinative Integration der Brandmeldeanlage, Rauchmelder, Aufschaltung und Feuerwehrschnittstellen einschließlich baulicher Voraussetzungen, Zugänglichkeiten, Befestigungsuntergründe, Durchführungen, Schlitze, Verschlüsse, Oberflächenwiederherstellung und Dokumentation.		
	1 psch	.....	.....
01.0250	Rückbau nicht mehr benötigter Leitungen/Einbauten Rückbau aller für die Archivnutzung nicht mehr benötigten Leitungen/Einbauten inkl. fachgerechter Entsorgung und Wiederherstellung der betroffenen Oberflächen (inkl. Haarföhn/Leitungen). Abgrenzung: Dieser Rückbau betrifft nur Bestandsstörungen zur Herstellung der Archivnutzung; der Rückbau der Interim-Einbauten nach Nutzungsende ist nicht Leistungsbestandteil.		
	• Entfernen Haarföhn inkl. Leitungen; Wiederherstellung Oberflächen 1 psch	.....	.....
01.0260	Bodenflächen – Leistungsabgrenzung und Ausführungsvoraussetzungen Übergreifende Leistungsabgrenzung für die Bearbeitung der Bodenflächen im Archiv-, Verkehrs- und Anlieferbereich; Koordination der Bodenleistungen zur Herstellung einer tragfähigen, sauberen, staubarmen und rolltauglichen Oberfläche. Sie enthält keine gesondert abzurechnenden Rückbau-, Prüf-, Ausgleichs- oder Beschichtungsleistungen, soweit diese in den nachfolgenden Einzelpositionen beschrieben sind.		
	1 psch	.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0270	Untergrundprüfung Boden, Feuchte, Ebenheit und Tragfähigkeit Prüf- und Dokumentationsposition vor Beginn der Bodenarbeiten einschließlich Prüfung von Ebenheit, Restfeuchte, Haftzug, Rissen, Hohlstellen, Tragfähigkeit, Altbelagsresten, Übergängen, Türschwellen und Eignung für rollende Lasten.			
	1	psch	.....	.....
01.0280	Bodenausgleich, Spachtelung und Egalisierung für rolltaugliche Archivflächen Herstellen eines ebenen, tragfähigen und rolltauglichen Untergrundes einschließlich Grundierung, Ausgleichen von Unebenheiten, Spachteln, Egalisieren, Anarbeiten an Türdurchgänge, Rampen, Bodeneinläufe und Anschlussflächen.			
	25	m²	.....	.....
01.0290	Risssanierung, Hohlstellen und Fehlstellen im Boden instand setzen Fachgerechte Instandsetzung von Rissen, Hohlstellen, Ausbrüchen, Fehlstellen und nicht tragfähigen Teilflächen im Boden einschließlich Öffnen, Reinigen, kraftschlüssiger Rissbehandlung, Reprofilierung, Spachtelung, Grundierung und Dokumentation.			
	10	lfm	.....	.....
01.0300	Feuchte- und Geruchssperre im Boden-/Sockelbereich herstellen Herstellen einer geeigneten Feuchte-, Geruchs- oder Sperrschicht im Boden- und Sockelbereich einschließlich Untergrundvorbereitung, Systemgrundierung, Sperrschicht bzw. Abdichtungsanstrich, Anschluss an Sockel- und Randbereiche und Dokumentation.			
	3	m²	.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0310	Sockel-, Rand- und Wandanschlüsse reinigungsfähig herstellen Herstellung reinigungsfähiger, staubarmer und dauerhaft geschlossener Sockel-, Rand-, Wand- und Bodenanschlüsse einschließlich Sockelleisten oder gleichwertiger Randabschlüsse, Fugenabdichtungen, Hohlkehlen oder Anschlussprofile.			
	10 m		.....	.....
01.0320	Wand-, Boden- und Deckenoberflächen / Malerarbeiten Herstellung robuster, emissionsarmer und staubminimierender Oberflächen in nicht gesondert ausgeschriebenen Archiv- und Arbeitsbereichen einschließlich Untergrundvorbereitung, Kantenschutz und Anschlüssen an neue Trockenbauflächen.			
	23 m²		.....	.....
01.0330	Insektenschutz Einbringung von Gaze an vorhandenen Fenstern der archivführenden bzw. archivbezogen genutzten Räume einschließlich Reinigung, Verträglichkeitsprüfung, Zuschnitt, Kantenversiegelung, Montage und Dokumentation.			
	29,5 m²		.....	.....
01.0340	Sonnen- / Lichtschutz – UV-Schutz Aufbringen von UV-Schutzfolie an vorhandenen Fenstern der archivführenden bzw. archivbezogen genutzten Räume einschließlich Reinigung, Verträglichkeitsprüfung, Zuschnitt, Kantenversiegelung, Montage und Dokumentation. Die Mengenangabe ist jeweils für Gaze und für UV-Schutzfolie zu verstehen.			
	29,5 m²		.....	.....

Interim Archiv BAM_Tonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0350	Trockenbauwände herstellen Herstellung neuer raumtrennender Trockenbauwände und mit und ohne brandschutztechnischer Trockenbaukonstruktionen einschließlich Unterkonstruktion, Beplankung, Anschlüsse, Fugen, Durchdringungen, Einbauteile, Spachtel-/Oberflächenqualität und erforderlicher Nachweise.			
	68 m²		.....	.....
01.0360	Zusätzlicher Technikraum im Foyer für BMA Im Foyer ist ein zusätzlicher kleiner, funktionsgerechter Raum zur Aufnahme der brandmeldetechnischen Einrichtungen (BMA/BMZ bzw. zugehörige Komponenten gemäß Planung) herzustellen. Die Leistung umfasst die Ausbildung der Raumbegrenzungen einschließlich erforderlicher Wandkonstruktionen, Türöffnung und Türelement, raumschließender Anschlüsse an Bestand, Oberflächenherstellung, Leitungszuführungen und Seite 32 von 53 Leistungsverzeichnis Interim Archiv Architektur- und Ingenieurbüro SPÄTE² GmbH | Leipzig Interim Archiv | Tonwerke Arloff alle erforderlichen baulichen Anpassungen, damit die Brandmeldeanlage fachgerecht, zugänglich, wartbar und abnahmefähig eingebracht werden kann. Der Raum ist so auszubilden, dass Bedienung, Wartung, Kennzeichnung und Feuerwehruzugang nicht behindert werden. Inklusiv: Unterkonstruktion, Beplankung, Anschlüsse, Aussparungen, Nebenarbeiten, Spachtel- und Oberflächenqualitäten, Tür-/Beschlaganpassungen, bauliche Vorbereitung für Elektro- und BMA-Gewerke, Kennzeichnung und vollständige Übergabe des funktionsfähigen Einbaubereichs.			
	1 St.		.....	.....
01.0370	Einlagige Trockenbau-Wandverschalung in drei Quarantänerräumen Herstellung einer einlagigen Trockenbau-Wandverschalung in QR 3 zur Verbesserung der raumseitigen Dichtheit und zur Verhinderung des Eindringens von Insekten einschließlich fugendichter Anschlüsse. Inklusive geeigneter strapazierfähiger Beschichtung die leicht zu reinigen ist.			
	16 m²		.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0380	Zweilagige Trockenbau-Wandverschalung in drei Quarantänerräumen Herstellung einer beidseitig zweilagigen Trockenbau-Wandverschalung in QR 3 zur Verbesserung der raumseitigen Dichtheit und zur Verhinderung des Eindringens von Insekten einschließlich fugendichter Anschlüsse, als Flurtrennwände.			
	11,5 m²		.....	.....
01.0390	Rückbau- und Abbruchleistungen im Bestand Ausführung der für die Archivnutzung erforderlichen Rückbau- und Abbrucharbeiten im Bestand einschließlich staubarmer Arbeitsweise, Schutz zu erhaltender Bauteile, Demontage, Sortierung, Transport, Entsorgung und Übergabe. Siehe Abbruchplan. WC-Trennwände, Raumtrennwände.			
	38,5 m²		.....	.....
01.0400	Unterhangdecken entfernen Fachgerechtes Entfernen vorhandener Unterhangdecken einschließlich Deckenplatten, Unterkonstruktionen, Abhängern, Randprofilen, Befestigungsmitteln, Einlagen und sonstigen zugehörigen Bauteilen inkl. Entsorgung. Nach Anforderung Bauleitung.			
	10 m²		.....	.....
01.0410	Unterhangdecke erneuern im Raum Qualitätskontrolle/Urkunden Erneuerung der Unterhangdecke im Bereich 1.9 Qualitätskontrolle/Urkunden einschließlich Bestandsaufnahme, Rückbau ungeeigneter Bestandteile, neuer Unterkonstruktion, Deckenbekleidung, Randanschlüssen und Revisionsmöglichkeiten.			
	10 m²		.....	.....
01.0420	Fliesenbelag und Mörtelbett entfernen Abbruch und vollständige Aufnahme des vorhandenen Fliesenbelags einschließlich Mörtelbett im großen Archivalienraum und weiteren betroffenen Bereichen einschließlich staubarmer Ausführung, Schutz, Abtransport und Entsorgung.			
	115 m²		.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0430	Saubere Oberfläche nach Fliesenrückbau herstellen und staubbindend grundieren Herstellen einer sauberen, tragfähigen, staubarmen und für die Archiv- und Regalnutzung geeigneten Oberfläche nach Fliesenrückbau einschließlich Entfernen loser Bestandteile, Schleifen oder Fräsen, Saugen, Grundieren und staubbindender Beschichtung.			
	25 m²		.....	.....
01.0440	Zwei Rampen im Archivalienraum zur Überwindung von ca. 5 cm Höhenversatz Lieferung und Montage von zwei dauerhaft befestigten Schwellen-/Übergangsrampen aus Aluminium mit rutschhemmender Oberfläche zur sicheren und rolltauglichen Überwindung eines Höhenversatzes von ca. 5 cm.			
	2 St.		.....	.....
01.0450	Vergitterungen Lieferung und Montage einbruchhemmender Vergitterungen bzw. gleichwertiger mechanischer Sicherungen an vorhandenen Fenstern der archivbezogen genutzten Räume einschließlich Befestigung, Korrosionsschutz und Wiederherstellung von Anschlussbereichen. Fenstergröße jeweils ca. 3,56 x 0,85 m			
	12 St		.....	.....
01.0460	Neue Innentüren ohne Brandschutzanforderung Lieferung und fachgerechter Einbau neuer Innentüren ohne Brandschutz-, Rauchschutz- oder Rettungswegfunktion einschließlich Aufmaß, Türblatt, Zarge, Beschlägen, Einbau, Justierung, Funktionsprüfung und Oberflächenanpassung.			
	4 St.		.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0470	Neue Aussentür ohne Brandschutzanforderung Lieferung und fachgerechter Einbau neuer Innentüren ohne Brandschutz-, Rauchschutz- oder Rettungswegfunktion einschließlich Aufmaß, Türblatt, Zarge, Beschlägen, Einbau, Justierung, Funktionsprüfung und Oberflächenanpassung. Ein Flügel 180 Grad Öffnungswinkel, die Tür wird außen auf das Mauerwerk aufgesetzt. Der zweite Flügel wird im 90 Grad Winkel geöffnet und dient im geöffneten Zustand gleichzeitig als Absturzsicherung zur Treppe.			
	4 St.		.....	.....
01.0480	Anlieferung | Überarbeitung und Erweiterung Außenpodest Übergeordnete Koordination und werkplanerische Abstimmung der Überarbeitung und Erweiterung des außenliegenden Anlieferpodestes für sichere Anlieferung mittels Stapler, Hubwagen oder vergleichbarer Fördertechnik.			
	1 psch		.....	.....
01.0490	Außenpodest – Fundament-/Auflagerergänzungen und Belagsanpassungen Herstellen aller erforderlichen Fundament-, Auflager-, Anschluss- und Belagsanpassungen für die Erweiterung des außenliegenden Podestes einschließlich tragfähiger Auflager, Beton-/Mauerwerksarbeiten, Verankerungen, Abdichtung, Entwässerungsanpassung und Belagsanschluss. Siehe Ausführungsplan. Nutzbare Fläche ca. 12 m² Stahlkonstruktion mit Gitterrost und Riffelblechauflage			
	1 St.		.....	.....
01.0500	Außenpodest – Geländer anpassen und offenen Anlieferbereich herstellen Rückbau, Anpassung, Ergänzung und Wiedermontage des Geländers am außenliegenden Podest einschließlich Schwenk-, Steck- oder Klappenelementen, Verriegelungen, Handläufen, Fußleisten, Korrosionsschutz und Funktionsprüfung.			
	8,5 m		.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0510	Tür schließen und Oberfläche wiederherstellen Schließen einer nicht mehr benötigten Türöffnung im Bestand einschließlich Demontage von Tür-/Zargenteilen, Wandaufbau, kraftschlüssigem Anschluss, Putz-/Spachtelarbeiten, Oberflächenangleichung und staubarmer Ausführung.			
	1 St.		.....	.....
01.0520	Tür anpassen für Hubwagen-/Transportdurchgang Bauliche und beschlagtechnische Anpassung einer Tür im Anliefer- bzw. Transportbereich zur Sicherstellung ausreichender lichter Durchgangsbreite für Hubwagen, Archivwagen und Transportmittel.			
	1 St.		.....	.....
01.0530	Vier Öffnungen in Nische verschließen Verschließen von vier Öffnungen in einer Nische mit Abmessungen jeweils ca. 25/26 cm einschließlich Bestandsprüfung, Reinigung, kraftschlüssigem Verfüllen bzw. Vermauern, Putz-/Spachtelarbeiten und Oberflächenangleichung.			
	4 St.		.....	.....
01.0540	Wandanschluss-/Bestandsbauteile entfernen und Anschlussflächen herstellen Entfernen von Bestandsbauteilen bzw. Wandanschlussbauteilen im Bereich der Nische einschließlich Entsorgung, Reinigung der Anschlussflächen und Herstellung tragfähiger, überarbeitbarer und staubarmer Anschlussflächen.			
	1 psch		.....	.....
01.0550	Prüfung und Wiederherstellung Beleuchtung im Vordachbereich – bauliche Schnittstelle Bauliche Prüfung und Wiederherstellung von Befestigungs-, Durchführungs- und Oberflächenbereichen im Vordach-/Eingangsbereich im Zusammenhang mit vorhandener oder separat zu prüfender Beleuchtung.			
	1 psch		.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0560	Prüfung Blitzschutz / Potenzialausgleich im Eingangs- und BMA-Bereich Bauliche Mitwirkung bei der Prüfung der Blitzschutz- und Potenzialausgleichssituation im Bereich Eingang, Vordach, BMZ-/BMA-Blitzleuchte, Schlüsseldepot und angrenzender Leitungsführungen.			
	1	psch	.....	.....
01.0570	Allgemeiner Bauteilschutz während der Bauphase Schutz aller zu erhaltenden Bauteile gegen Beschädigung, Verschmutzung, Feuchtigkeit und Stoßbeanspruchung während der gesamten Bauzeit einschließlich Abdeckungen, Kantenschutz, Abklebungen, Schutzplatten, Kennzeichnung und Reinigung.			
	1	psch	.....	.....
01.0580	Schutz vorhandener Fenster, Verglasungen und Rahmen Liefern, Anbringen, Vorhalten, Unterhalten und Entfernen von Schutzabdeckungen an vorhandenen Fenstern, Verglasungen, Rahmen, Beschlägen, Fensterbänken, Leibungen und angrenzenden Oberflächen.			
	50	m²	.....	.....
01.0590	Schutz vorhandener Treppen, Podeste, Geländer und Verkehrswege Schutz vorhandener Treppenläufe, Podeste, Geländer, Handläufe, Schwellen, Kanten und Verkehrswege während Materialtransport, Abbruch, Montage und Ausbau einschließlich Schutzplatten, Kantenschutz, Kennzeichnung und Reinigung.			
	1	psch	.....	.....
01.0600	Schutz vorhandener Türen, Zargen, Wand- und Bodenanschlüsse Schutz zu erhaltender Türen, Türblätter, Zargen, Beschläge, Schwellen, Leibungen, angrenzender Wandflächen, Bodenanschlüsse und Sockelbereiche einschließlich Abklebungen, Kantenschutzprofilen und Schutzplatten.			
	1	psch	.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0610	Staubschutz, Abschottungen und abschnittsweises Arbeiten Herstellen, Vorhalten, Unterhalten, Umsetzen und Entfernen staubmindernder bzw. staubdichter Schutzmaßnahmen für Arbeitsbereiche, angrenzende Räume und zu erhaltende Bauteile einschließlich Abschottungen, Schutzvorhängen, Schmutzfangmatten und Reinigung.			
	1	psch	.....	.....
01.0620	Schutzbleche / Auffangwannen im großen Archivalienraum Lieferung und Montage von Schutzblechen bzw. Auffangwannen im großen Archivalienraum unterhalb vorhandener bzw. geplanter Installationsebenen zum Schutz des Archivguts vor Tropf-, Kondensat-, Leckage- oder Schmutzeintrag.			
	24	lfm	.....	.....
01.0630	Einbau eines neuen Waschbeckens / Spülbeckens – bauliche Schnittstelle Bauliche Vorbereitung und Montageunterstützung für ein Waschbecken in Raum 1.7 und ein Spülbecken in Raum 1.6 einschließlich Wand-/Bodenanschlüssen, Befestigungsuntergrund, Abdichtung und Wiederherstellung der Anschlussflächen.			
	1	psch	.....	.....
01.0640	Staubabweisender Anstrich – Wand- und Deckenflächen Staubabweisender, emissionsarmer Anstrich auf geeigneten Wand- und Deckenflächen sowie Trockenbauoberflächen in archivalienführenden oder archivbezogen genutzten Räumen einschließlich geeigneter Untergrundvorbereitung.			
	600	m²	.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0650	Kleinere Anpassungs- und Malerarbeiten im Bestand Ausführung kleinerer Anpassungs-, Beiputz-, Spachtel- und Malerarbeiten, die durch Rückbau, neue Einbauten, Leitungsführungen, Türanpassungen, Vergitterungen, Schließungen oder sonstige Schnittstellen entstehen.			
	1	psch	.....	.....
01.0660	Schlitze, Aussparungen und Leitungsöffnungen schließen Fachgerechtes Schließen nicht brandschutzrelevanter Schlitze, Aussparungen, Stemmbereiche und kleinerer Leitungsöffnungen in Wänden, Decken und angrenzenden Bauteilen nach Leitungsverlegung, Rückbau oder Anpassung der Gebäudetechnik.			
	10	m	.....	.....
01.0670	Kernbohrungen für fehlende Leitungsführungen – bauliche Leistung Herstellen erforderlicher baulicher Kernbohrungen für fehlende oder zusätzliche Leitungsführungen der separaten Elektro- und TGA-Gewerke einschließlich Einmessen, Abstimmung, Prüfung auf Leitungen und staub-/erschütterungsarmer Ausführung.			
	10	St.	.....	.....
01.0680	Abdichten und Verschließen von Leitungsdurchführungen außerhalb Brandschutzanforderung Fachgerechtes Abdichten und Verschließen von Leitungsdurchführungen, Fugen und Restöffnungen außerhalb brandschutztechnischer Anforderungen aus Gründen von Staubschutz, Luftdichtheit, Geruchsschutz, Feuchteschutz oder Schädlingsschutz.			
	15	m	.....	.....
01.0690	Verschließen vorhandener Bodeneinläufe mittels Fließestrich Fachgerechtes Stilllegen und oberflächenbündiges Verschließen nicht mehr benötigter Bodeneinläufe einschließlich Reinigung, Sicherung gegen Geruch, Feuchte und Rückstau sowie Verfüllung mit geeignetem Fließestrich.			
	5	St.	.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0700	Außenflächen, Pflaster- und Belagswiederherstellung im Podestumfeld Aufnahme, Zwischenlagerung, Ergänzung und Wiederherstellung von Pflaster-, Platten-, Beton-, Asphalt-, Erd- oder sonstigen Außenflächen im unmittelbaren Umfeld von Eingang, Vordach, BMZ-Fundament und Außenpodest.			
	5 m²		.....	.....
01.0710	Temporärer Witterungsschutz und Wassereintragsschutz im Eingangs-/Podestbereich Herstellen, Vorhalten, Unterhalten, Umsetzen und Entfernen temporärer Schutzmaßnahmen gegen Niederschlag, Feuchte- und Schmutzeintrag während Arbeiten am Eingang, Vordach, Außenpodest und angrenzenden Bauteilen.			
	1 psch		.....	.....
01.0720	Betriebs-, Zutritts- und Archivkennzeichnung Lieferung und Montage der für den Betrieb der Interim-Archivnutzung erforderlichen Betriebs- und Zutrittskennzeichnungen außerhalb der Fluchtwegkennzeichnung einschließlich Bereichs- und Türkennzeichnungen.			
	1 psch		.....	.....
01.0730	Bauzwischenreinigung während der Bauausführung Regelmäßige Bauzwischenreinigung während der Ausführung, insbesondere nach staubintensiven Arbeiten, zur Vermeidung von Staub- und Schmutzeintrag in fertiggestellte oder zu erhaltende Bereiche.			
	1 psch		.....	.....
01.0740	Teeküche – Ausstattung Lieferung, Montage und Übergabe der losen bzw. nutzerbezogenen Teeküchenausstattung einschließlich Arbeitsplatte/Bord, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mikrowelle sowie feuerfester Unterlagen unter Wasserkocher und Mikrowelle.			
	1 psch		.....	.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0750	Endreinigung Archiv- und Arbeitsbereiche Fein- und Endreinigung sämtlicher Archiv-, Arbeits-, Verkehrs- und Nebenbereiche vor Übergabe an den Nutzer einschließlich Bodenflächen, Sockel, Fenster innen, Türen, Zargen, sichtbarer Installationsflächen, Einbauten und horizontaler Oberflächen.			
	1	psch	.....	.....
01.0760	Bestands-, Revisions- und Übergabedokumentation Übergabe einer vollständigen Dokumentation als Abnahmevoraussetzung einschließlich Prüf- und Messprotokollen, Revisionsunterlagen TGA, Rückbaufähigkeits-/Reversibilitätsdokumentation und Abnahmeprotokollen.			
	1	psch	.....	.....
01.0770	Fotodokumentation vor, während und nach Ausführung Erstellung einer fortlaufenden Fotodokumentation des Bestands vor Beginn, wesentlicher Zwischenzustände während der Ausführung sowie des fertigen Zustands nach Abschluss, raum- und positionsbezogen geordnet.			
	1	psch	.....	.....
Summe 01	Basis Gliederungsebene			.....

Interim Archiv BAM_Thonwerke Arloff - LOS 1 Baumeisterleistungen

Projekt: Vergabenummer 2026-VOB-011-M3

LV-Bezeichnung: LOS 1 - Baumeisterleistungen

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
01	Basis Gliederungsebene	.....
	Summe Zusammenstellung:	.....
	Summe ohne Nachlass:	.....
	Nachlass (.....%):	.....
	Summe netto:	.....
	zzgl. 19% MwSt:	.....
	Summe inkl. MwSt:	.....